RITTENHOUSE SQUARE

1100 E. 33rd St, Los Angeles, CA 90011

NOW ACCEPTING APPLICATIONS

ONE-BEDROOM UNITS IMMEDIATELY AVAILABLE



Affordable Housing
Community for Seniors 55+

www.tsahousing.com

Rittenhousesquare@tsaproperties.com

Office: (323) 432-0890
TTY: (800) 855-7100

HOW TO APPLY

Apply Online:
https://www.tsahousing.com/property/rittenhousesquare

Pick Up On-Site:
1100 E. 33rd St, Los Angeles, CA 90011

Email Completed Application:
Rittenhousesquare@tsaproperties.com

Mail Completed Application:
Rittenhouse Square, Attn: Manager's Office
1100 E. 33rd St, Los Angeles, CA 90011

Or Apply Online via LAHD:
https://lahousing.lacity.org/

All applications submitted will be added to the existing waiting list in chronological order, by date and time received.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

THOMAS SAFRAN & ASSOCIATES

RITTENHOUSE SQUARE



ABOUT THE **PROPERTY**

Rittenhouse Square is a 100-unit, tax credit property for people 55 and over, located in South Los Angeles. This property accepts Housing Choice (Section 8) and VASH vouchers.

The property features one and two bedroom units which include granite countertops, stove, refrigerator, garbage disposal, dishwasher, and heating and air-conditioning. All appliances and lighting are energy-efficient.

Rittenhouse Square is conveniently located near public transportation and various restaurants and markets.

PROPERTY **AMENITIES**

- Community Room with Kitchen
- Laundry Facilities
- Fitness Center
- Computer Lab
- Courtyard with Rock Waterfalls
- Near Shops, Dining, and Public Transportation

RENT / INCOME RESTRICTION

Rittenhouse Square is a 100-unit, tax credit property for people 55 and over. To qualify, applicants must be at least 55 and older at the time of application and have a gross monthly income that is at least twice the monthly rent. Voucher holders do not need to meet the minimum gross monthly income requirement. ***Rent subject to change.**

Unit Size	# of Units	Occupancy	Rent/Month*	Min. Gross Monthly Income
1 BR	86 units	Min. 1 / Max. 3	up to $1,834	$3,668
2 BR	13 units	Min. 2 / Max. 5	up to $2,198	$4,396

INCOME LIMITS

Applicants must have incomes below the 60% AMI for Los Angeles for their household size. ***Income limits subject to change. Some units may have lower income restrictions.**

1 Person	2 People	3 People	4 People	5 People
$69,960	$79,980	$89,940	$99,960	$107,940

PARKING

Parking is limited. Please inquire with management for more information.

Free interpretation services available. Please contact (323) 432-0890 or rittenhousesquare@tsaproperties.com to make this request. TTY: (800) 855-7100. Hay servicios de interpretacion gratuitos disponibles. Porfavor llame a (323) 432-0890 o envie un correo electronico a rittenhousesquare@tsaproperties.com para obtener ayuda. TTY: (800) 855-7100

This housing is offered without regard to race, color, religion, sex, gender, gender identity and expression, familial status, national origin, citizenship status, immigrant status, primary language, marital status, ancestry, age, sexual orientation, disability, source of income (including receipt of Section 8 and other similar vouchers), genetic information, military or veteran status, arbitrary characteristics, or any other basis currently or subsequently prohibited by law.

This property has accessible and adaptable units for people with disabilities. People with disabilities may ask for, and receive reasonable accommodations, modifications, and auxiliary aids, including in the application process. Please contact rittenhousesquare@tsaproperties.com to make this request.

This property is a 100% non-smoking community

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

RITTENHOUSE SQUARE

1100 E. 33rd St, Los Angeles, CA 90011

ACEPTANDO SOLICITUDES

Unidadesde un dormitorio disponibles de inmediato



Comunidad de viviendas asequibles con restricción de ingresos y renta para mayores de 55 años

¡Oferta especial por tiempo limitado en apartamentos de una habitación!

www.tsahousing.com

rittenhousesquare@tsaproperties.com

Oficina: (323) 432-0890
TTY: (800) 855-7100

SOBRE LA
PROPIEDAD

Rittenhouse Square es una propiedad de crédito fiscal de 100 unidades para personas mayores de 55 años ubicada en el sur de Los Ángeles. Esta propiedad acepta vales de elección de vivienda (sección 8) y VASH.

La propiedad ofrece unidades de uno y dos dormitorios. Rittenhouse Square está convenientemente ubicado cerca del transporte público y de varios restaurantes y mercados. Las actividades mensuales incluyen bingo, clases de ejercicios y fiestas para residentes.

COMODIDADES

- Amplia sala comunitaria
- Instalaciones de lavandería en el lugar
- Gimnasio
- Laboratorio de computación
- Patio con cascadas de roca

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

THOMAS SAFRAN & ASSOCIATES

Rittenhouse Square

Aceptando de solicitudes para unidades accessibles

Solicitantes deben ser mayores de 55 años.



CÓMO APLICAR

Descargar e **imprimir** en:
https://www.tsahousing.com/property/rittenhousesquare
Recogida **EN EL SITIO** en:
1100 E. 33rd St, Los Angeles, CA 90011

Envíe por correo las solicitudes completas a:
Rittenhouse Square, Attn: Manager's Office
1100 E. 33rd St, Los Angeles, CA 90011

Todas las solicitudes se agregarán a la lista de espera en orden cronológico.
Las solicitudes también pueden enviarse a través de: www.lahousing.lacity.org/aahr.

ALQUILER / RESTRICCIÓN DE INGRESOS

Rittenhouse Square es una propiedad de crédito fiscal de 100 unidades para personas de 55 años o más. Para calificar, los solicitantes deben tener al menos 55 años en el momento de la solicitud y tener un ingreso bruto mensual de al menos el doble del alquiler mensual. Los titulares de cupones no necesitan cumplir con el requisito de ingreso mensual bruto mínimo. **Sujeto a cambios.**

Tamaño	# de unidades	# de personas	Alquiler Mensual	Mín. Ingreso Mensual Bruto
1 hab.	86 unidades	Min. 1 / Max. 3	hasta $1,834	$3,668
2 hab.	13 unidades	Min. 2 / Max. 5	hasta $2,198	$4,396

LÍMITES DE INGRESOS

Los solicitantes deben tener ingresos inferiores al 60% del AMI de Los Ángeles.

1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas
$69,960	$79,980	$89,940	$99,960	$107,940

Para calificar, los solicitantes deben estar por debajo de los límites de ingresos para el tamaño del hogar. **Sujeto a cambios. Algunas unidades pueden tener restricciones de ingresos más bajos.**

ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento es limitado. Consulta con la administración para obtener más información.

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado de ciudadanía, estado de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluido el recibo de la Sección 8 y otros comprobantes similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o subsiguientemente prohibida por la ley.

Esta propiedad cuenta con unidades accesibles y adaptables para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades pueden solicitar y recibir adaptaciones, modificaciones y ayudas auxiliares razonables, incluso en el proceso de solicitud. Comuníquese con rittenhousesquare@tsaproperties.com para realizar esta solicitud.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY